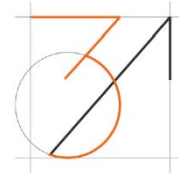


Av. Libertador Nº 3212



TRENOMI  
ARQ+

Nomenclatura: VI – H – 36 – 8b

**Sup. Lote:** 220.80 m<sup>2</sup>

### **ZONIFICACIÓN: R4**

FOS: 0.60

FOT: 1.20 (lote < 300) = 1.32

Densidad: 200 hab/ha

H max: 12.50 (c.i) / 15.50 (c.p) – PB + 3 pisos

Retiro de frente: 4.50 m

Retiro de fondo: 4.00 m

### **PROYECTO**

**FOS proy:** 124.20 m<sup>2</sup>

Premios:

-Menor FOS 6.25%

-Ancho de Parcela 13.12%

-Retiro de Frente 0.75% (0.25 m)

**TOTAL Premios: 20.12%**

**FOT proy:** 291.45 + premios: 350.08 m<sup>2</sup>

**Densidad proy:** 2.208 + premios: 3 UF.

**TOTAL: 315 m<sup>2</sup> + 105 m<sup>2</sup> en terraza**

3 UF de 105 m<sup>2</sup> + expansión a proyectar en terraza

-Estacionamiento: 6 módulos (2 x UF)

