

Tronador.

T. 2329

Tronador 2329,
Villa Urquiza, CABA

donceparadis

RESTAURANT

02



EL PRODUCTO

Un nuevo espacio para tu futuro.

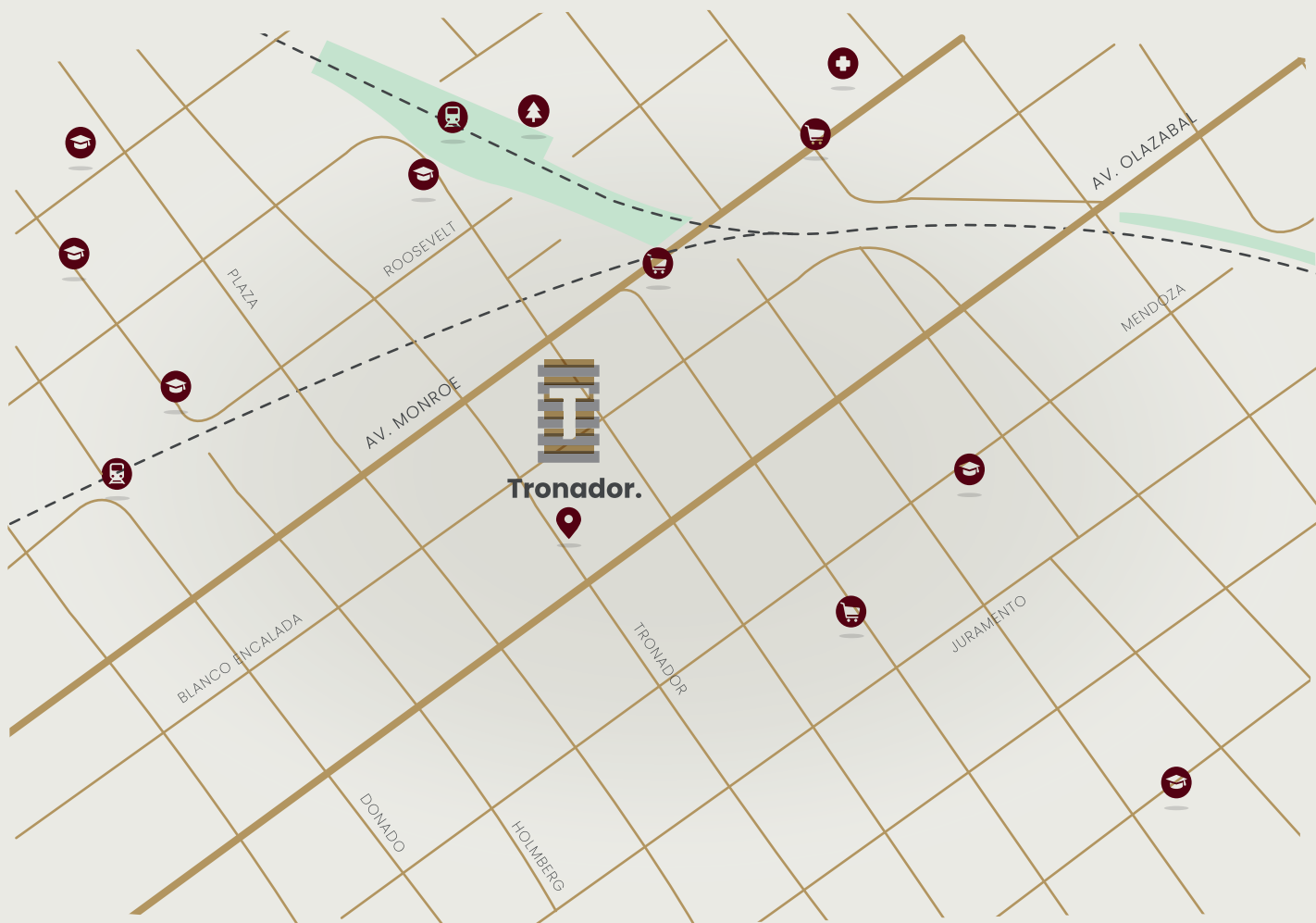
Un nuevo desarrollo nace en el corazón de uno de los barrios más acogedores y solicitados de nuestra ciudad.

Nuestro desafío propone combinar lo clásico con lo moderno, logrando así un producto flexible que se adapta a las exigencias de su público.

Su diseño, detalles de categoría y arquitectura moderna fusionados convierten a TRONADOR en una atracción de Villa Urquiza.

TRENOMI / ARQ+





Estación de Tren Coghlan



Estación de Tren Drago



Hospital Pirovano



Colegio Horizontes



Supermercado Disco



CBC Drago



Jardín de los Caminos



Almacén Tienda Maíz



Pharmacy



Tronador 2329, Villa Urquiza, CABA

VILLA URQUIZA

Casas bajas con amplios parques, adoquines en su calles y espacios verdes convierten este **barrio clásico** en uno de los **lugares más buscados** para disfrutar la vida.

En el epicentro residencial, a los pies de Belgrano R, con su **estación de tren, sus avenidas amplias, sus comercios de cercanía, colegios, el corredor comercial DoHo y otros atractivos** terminan de encuadrar esta zona de Villa Urquiza como un deseo utópico de la vivienda.

 **Tronador.**

04

Pisos

Séptimo piso

Sexto piso

Quinto piso

Cuarto Piso

Tercer Piso

Segundo Piso

Primer Piso

Planta Baja



unidad PB⁰A

Séptimo piso

Sexto piso

Quinto piso

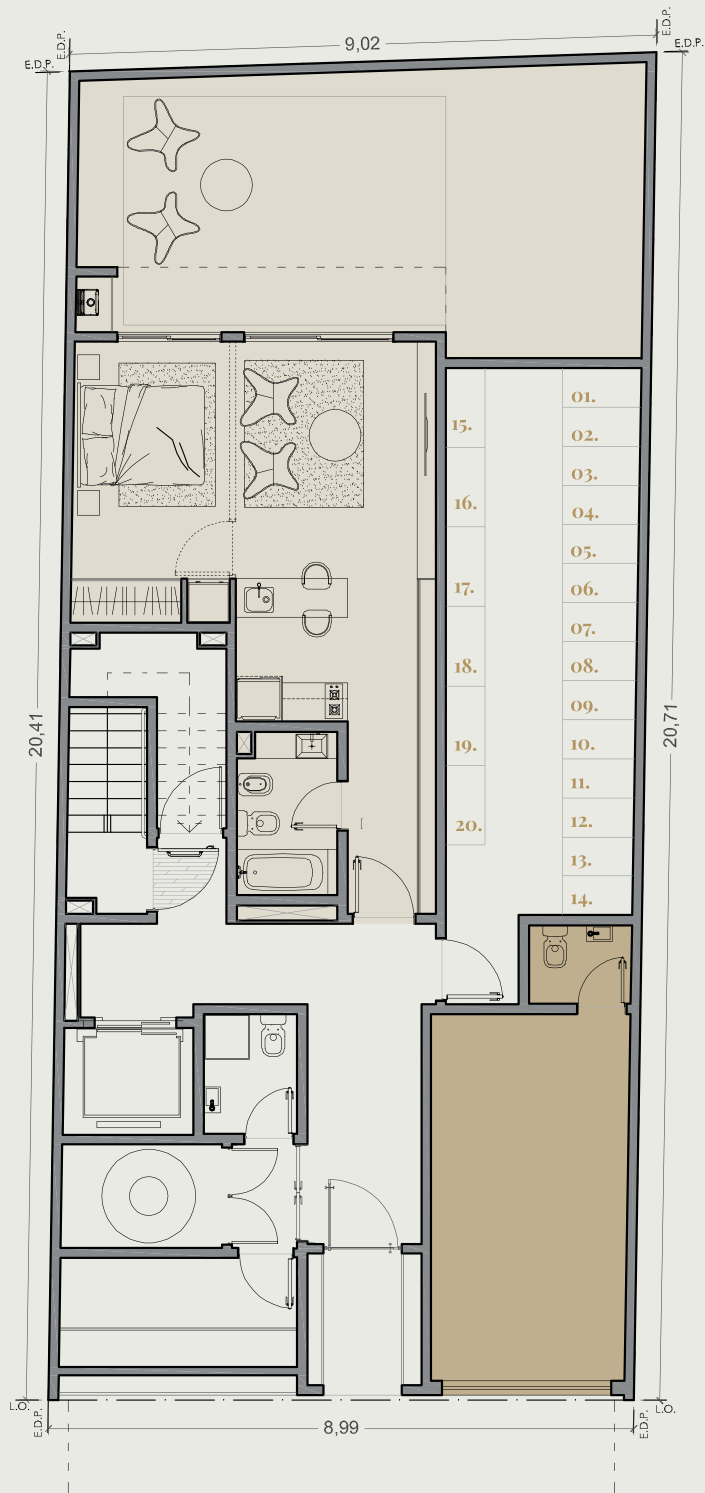
Cuarto Piso

Tercer Piso

Segundo Piso

Primer Piso

Planta Baja



planta
baja

unidad PB⁰A
20 bauleras
1 local comercial

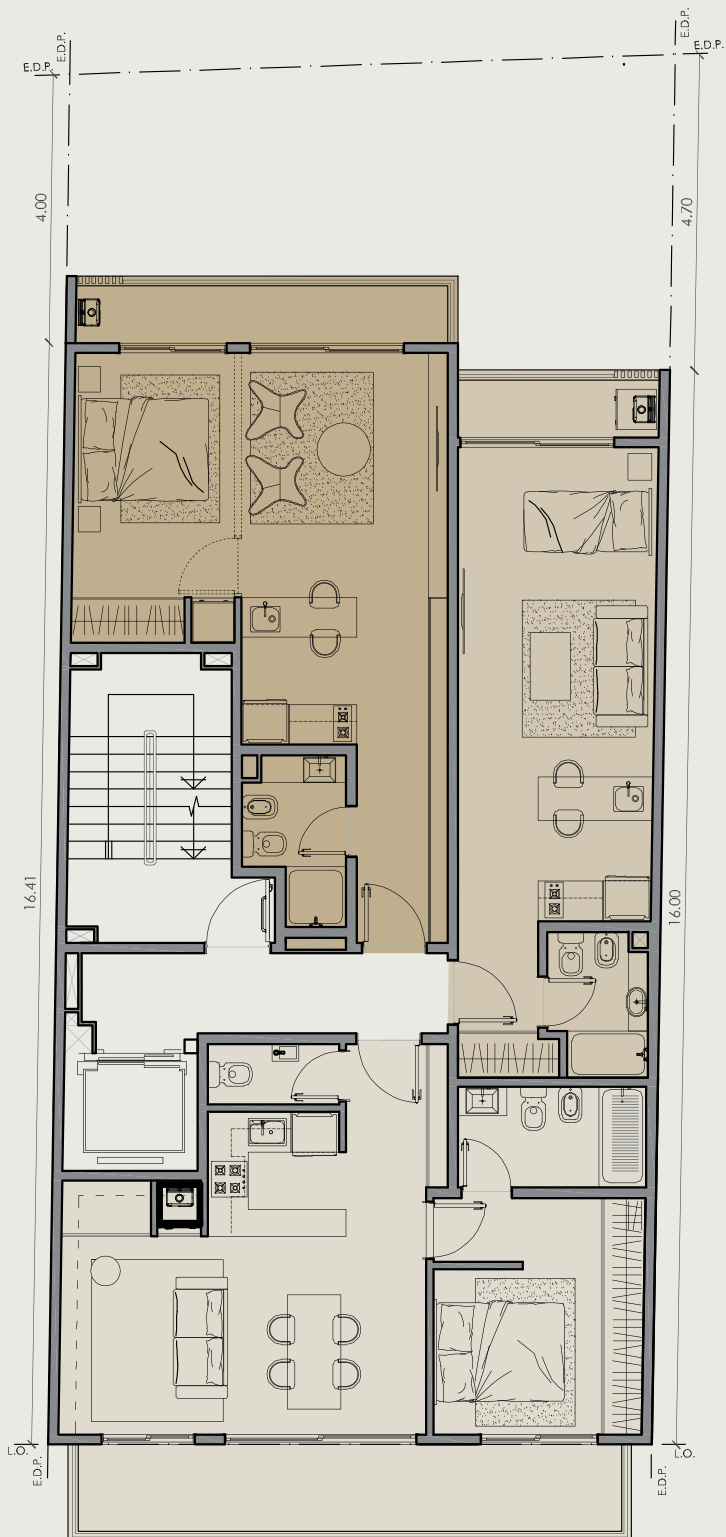


- Séptimo piso
- Sexto piso
- Quinto piso
- Cuarto Piso
- Tercer Piso
- Segundo Piso
- Primer Piso
- Planta Baja

unidad
tipo
C

unidad
tipo
B

unidad
tipo
A



primer
a quinto
piso

unidad 1ºA, 1ºB, 1ºC
unidad 2ºA, 2ºB, 2ºC
unidad 3ºA, 3ºB, 3ºC
unidad 4ºA, 4ºB, 4ºC
unidad 5ºA, 5ºB, 5ºC



Séptimo piso

Sexto piso

Quinto piso

Cuarto Piso

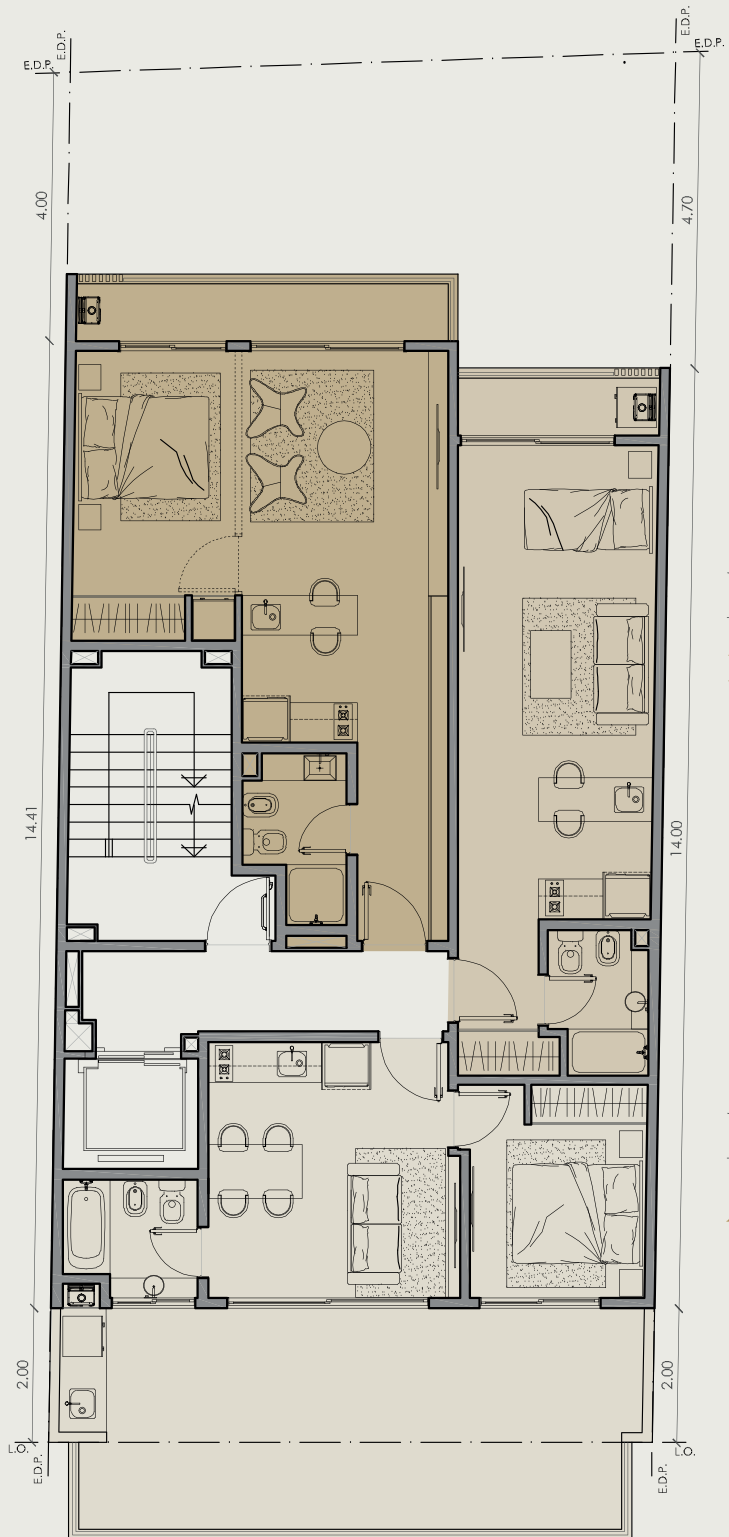
Tercer Piso

Segundo Piso

Primer Piso

Planta Baja

unidad
tipo
C



unidad
tipo
B

unidad
tipo
A

**sexto
piso**

unidad 6^ºA, 6^ºB, 6^ºC



Séptimo piso

Sexto piso

Quinto piso

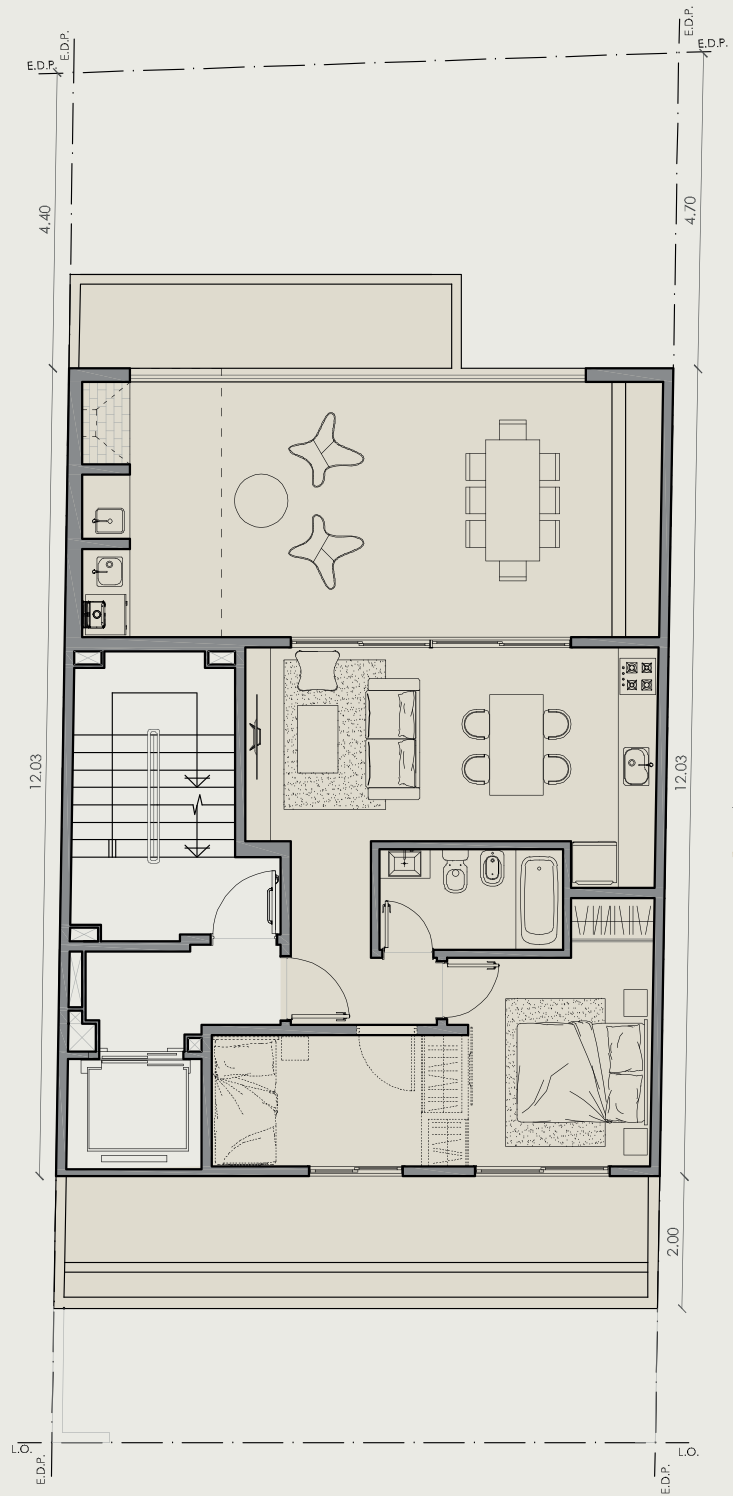
Cuarto Piso

Tercer Piso

Segundo Piso

Primer Piso

Planta Baja



unidad
7°A

séptimo
piso

unidad 7°A

09



T. 2329

correoparadis

RESTAURANT

TAURANT



10

Pisos | Unidades

Séptimo piso | unidad 7^ºA

Sexto piso | unidades 6^ºA , 6^ºB , 6^ºC

Quinto piso | unidades 5^ºA , 5^ºB , 5^ºC

Cuarto Piso | unidades 4^ºA , 4^ºB , 4^ºC

Tercer Piso | unidades 3^ºA , 3^ºB , 3^ºC

Segundo Piso | unidades 2^ºA , 2^ºB , 2^ºC

Primer Piso | unidades 1^ºA , 1^ºB , 1^ºC

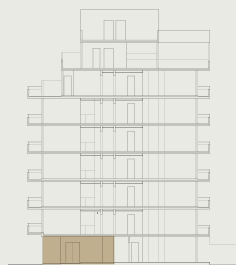
Planta Baja | unidad PB^ºA
bauleras
local comercial

23 m²

CUBIERTOS

23 m²

TOTALES



Séptimo piso

Sexto piso

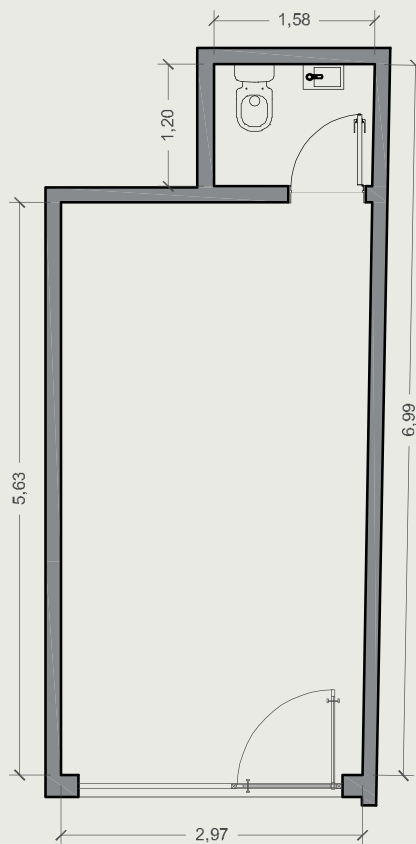
Quinto piso

Cuarto Piso

Tercer Piso

Segundo Piso

Primer Piso



Planta Baja

local
comercial

planta baja

Cubiertos: 23 m²

TOTAL: 23 m²

LOCAL
+ Toilette

42 m²

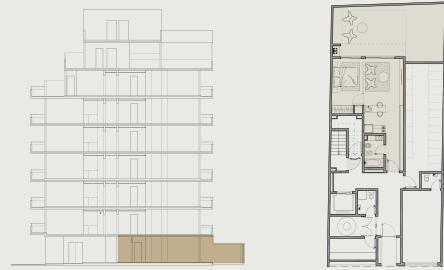
CUBIERTOS

37 m²

DESCUBIERTOS

79 m²

TOTALES



Séptimo piso

Sexto piso

Quinto piso

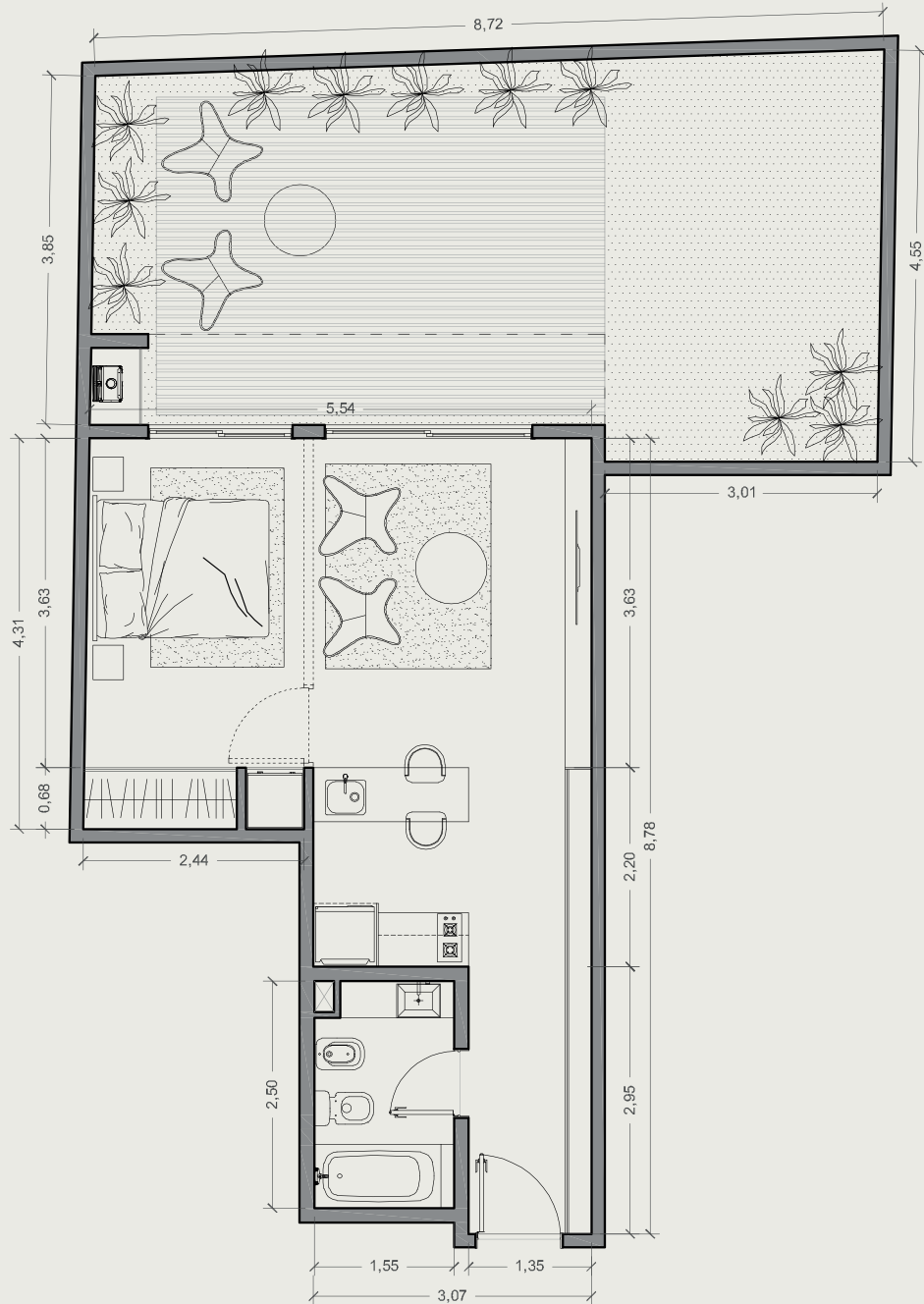
Cuarto Piso

Tercer Piso

Segundo Piso

Primer Piso

Planta Baja



unidad

PB^oA

planta baja

Cubiertos: 42 m²
Expansión: 37 m²

TOTAL: 79 m²

MONOAMBIENTE
+ Cocina integrada
+ Baño completo
+ Jardín

49 m²

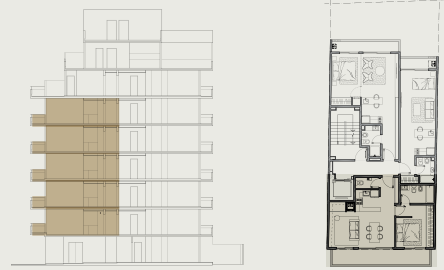
CUBIERTOS

12 m²

BALCÓN

61 m²

TOTALES



Séptimo piso

Sexto piso

Quinto piso

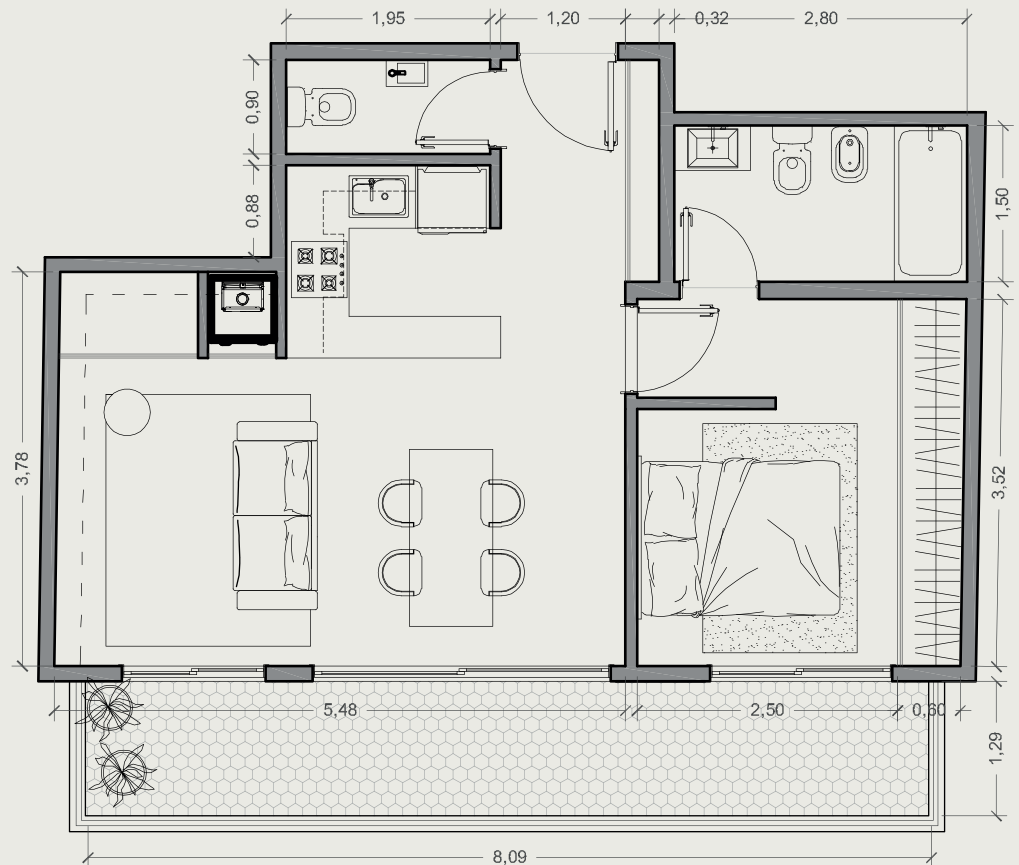
Cuarto Piso

Tercer Piso

Segundo Piso

Primer Piso

Planta Baja



unidades tipo A

primer a quinto piso

Cubiertos: 49 m²
Balcón: 12 m²

TOTAL: 61 m²

2 AMBIENTES

- + Cocina integrada
- + Estar-Comedor
- + Baño completo
- + Dormitorio principal
- + Balcón

30 m²

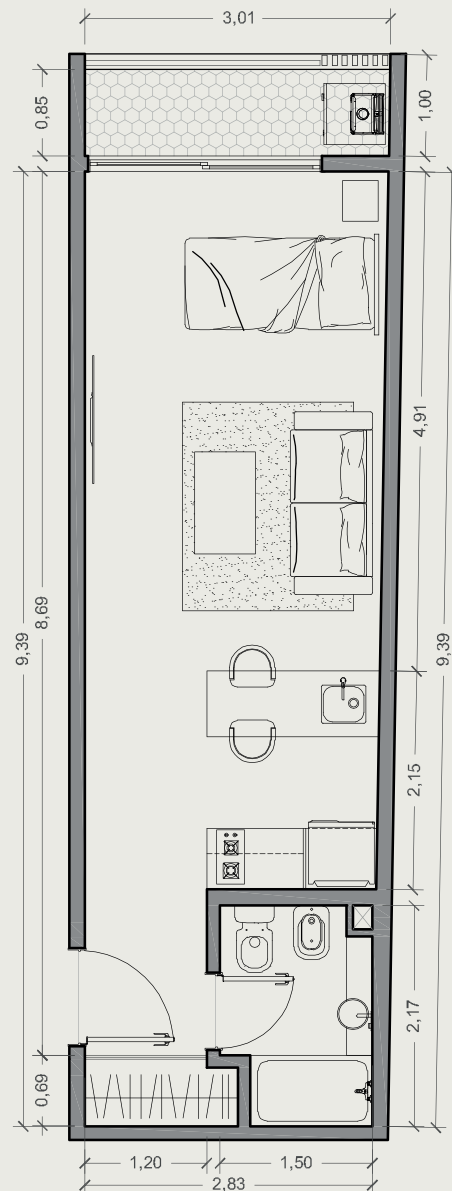
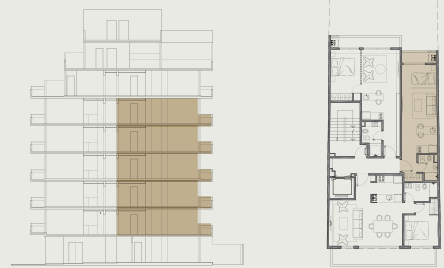
CUBIERTOS

3 m²

BALCÓN

33 m²

TOTALES



Séptimo piso

Sexto piso

Quinto piso

Cuarto Piso

Tercer Piso

Segundo Piso

Primer Piso

Planta Baja

unidades tipo B

primer a quinto piso

Cubiertos: 30 m²
Balcón: 3 m²

TOTAL: 33 m²

MONOAMBIENTE
+ Cocina integrada
+ Baño completo
+ Balcón

42 m²

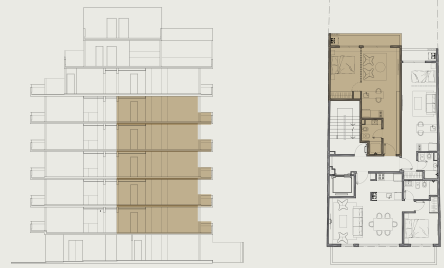
CUBIERTOS

6 m²

BALCÓN

48 m²

TOTALES



Séptimo piso

Sexto piso

Quinto piso

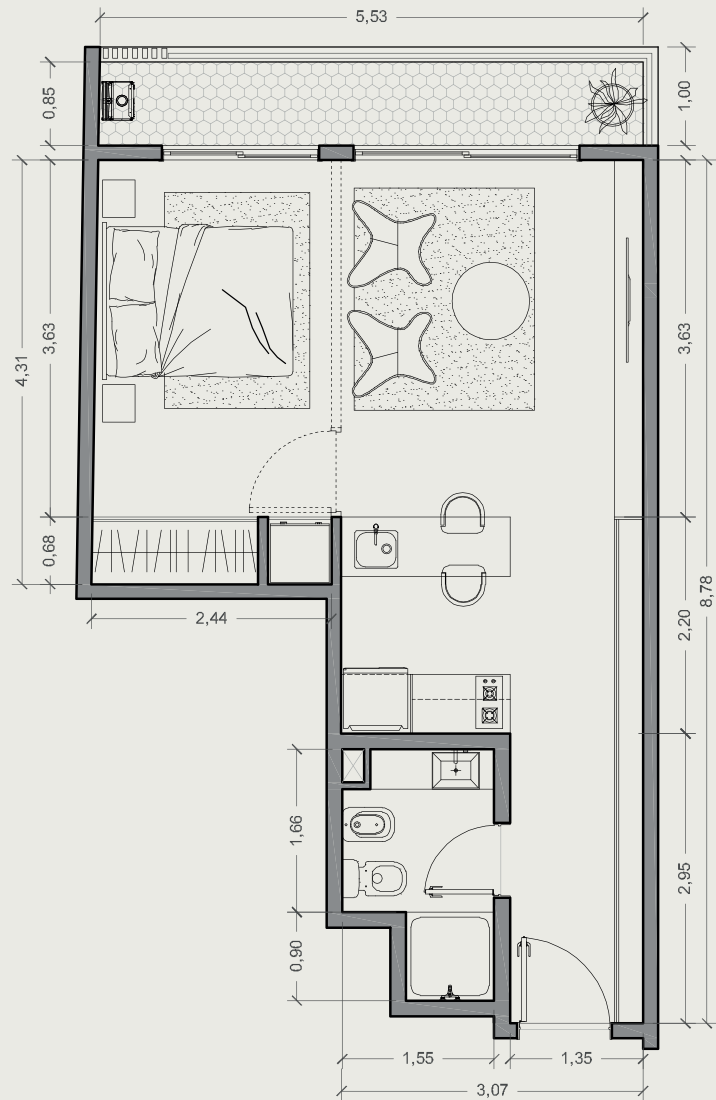
Cuarto Piso

Tercer Piso

Segundo Piso

Primer Piso

Planta Baja



unidades
tipo C

primer a quinto piso

Cubiertos: 42 m²
Balcón: 6 m²

TOTAL: 48 m²

MONOAMBIENTE
+ Cocina integrada
+ Baño completo
+ Balcón

31 m²

CUBIERTOS

30 m²

BALCÓN

61 m²

TOTALES



Séptimo piso

Sexto piso

Quinto piso

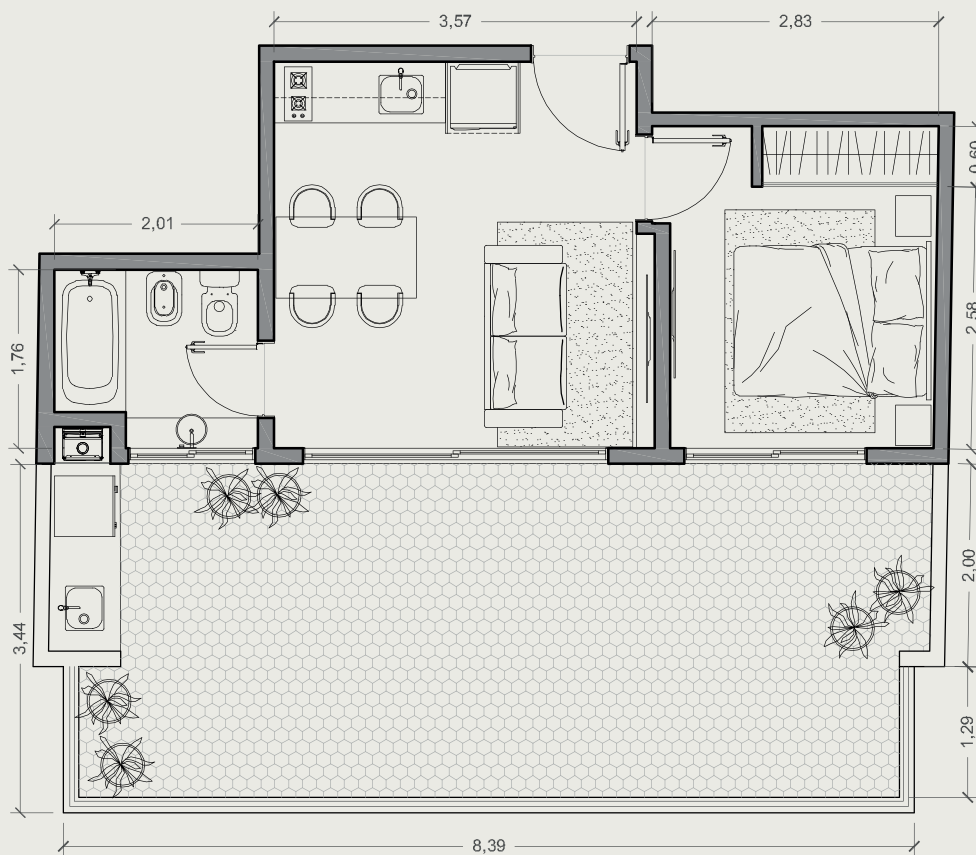
Cuarto Piso

Tercer Piso

Segundo Piso

Primer Piso

Planta Baja



unidad

6^ºA

sexto piso

Cubiertos: 30 m²
Expansión: 31 m²

TOTAL: 60 m²

2 AMBIENTES

- + Cocina integrada
- + Estar-Comedor
- + Baño completo
- + Dormitorio
- + Balcón terraza

30 m²

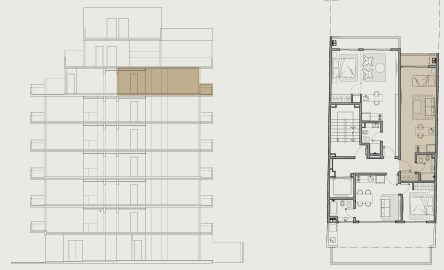
CUBIERTOS

3 m²

BALCÓN

33 m²

TOTALES



Séptimo piso

Sexto piso

Quinto piso

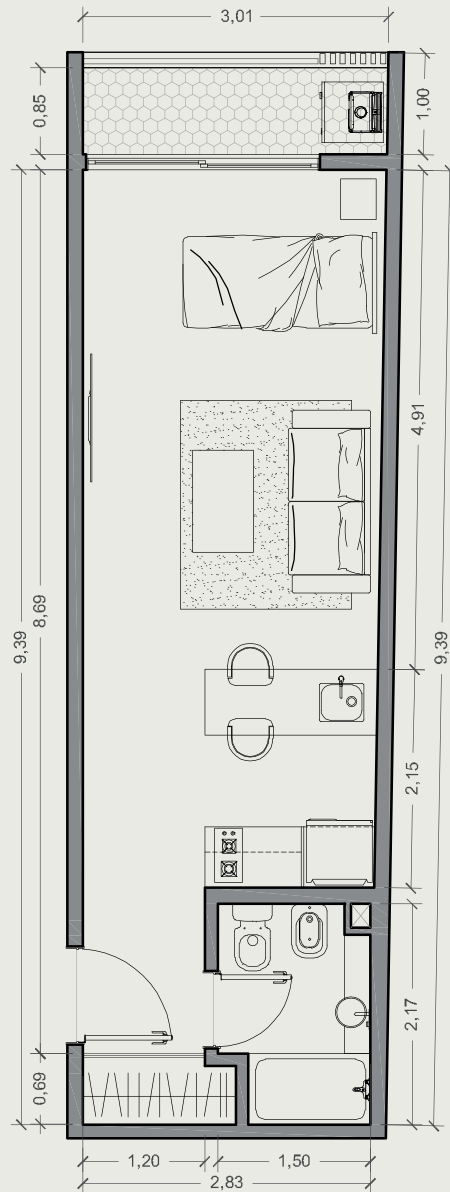
Cuarto Piso

Tercer Piso

Segundo Piso

Primer Piso

Planta Baja



unidad
6^ºB

sexto piso

Cubiertos: 30 m²
Balcón: 3 m²

TOTAL: 33 m²

MONOAMBIENTE
+ Cocina integrada
+ Baño completo
+ Balcón

42 m²

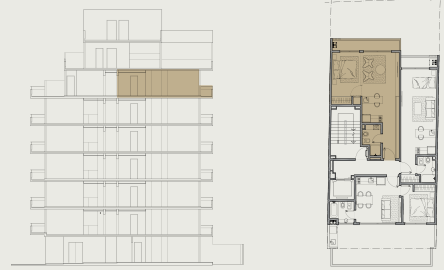
CUBIERTOS

6 m²

BALCÓN

48 m²

TOTALES



Séptimo piso

Sexto piso

Quinto piso

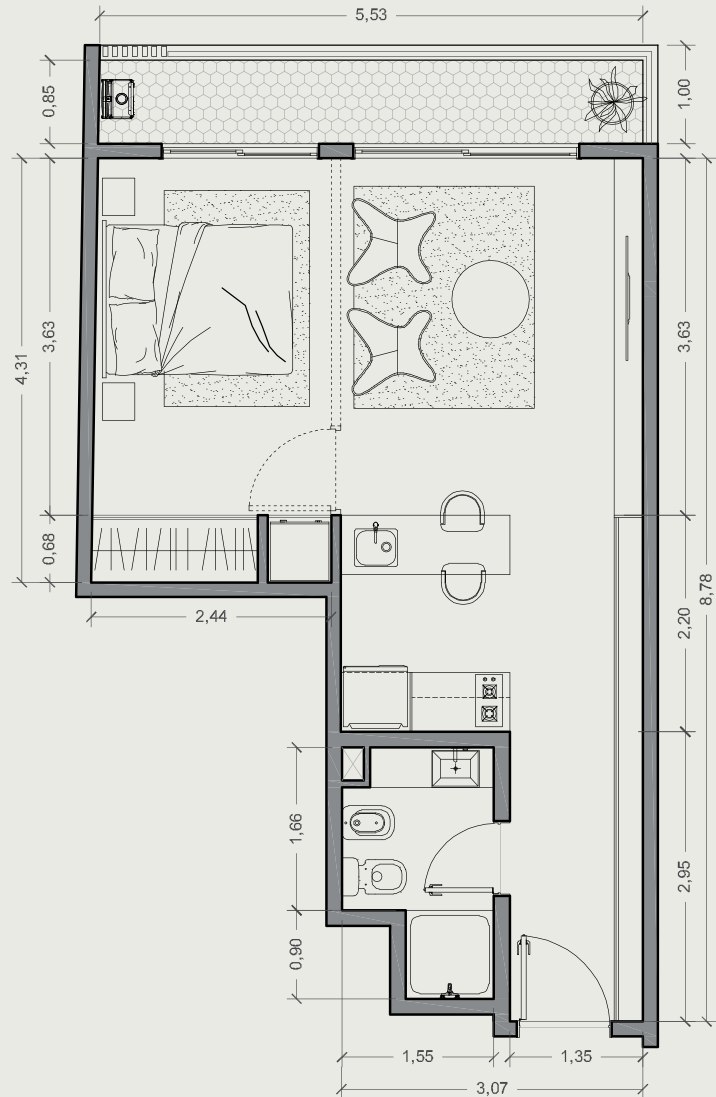
Cuarto Piso

Tercer Piso

Segundo Piso

Primer Piso

Planta Baja



unidad
6°C

sexto piso

Cubiertos: 42 m²
Balcón: 6 m²

TOTAL: 48 m²

MONOAMBIENTE
+ Cocina integrada
+ Baño completo
+ Balcón

50 m²

CUBIERTOS

10 m²

SEMICUBIERTOS

44 m²

EXPANSIÓN

104 m²

TOTALES

Séptimo piso

Sexto piso

Quinto piso

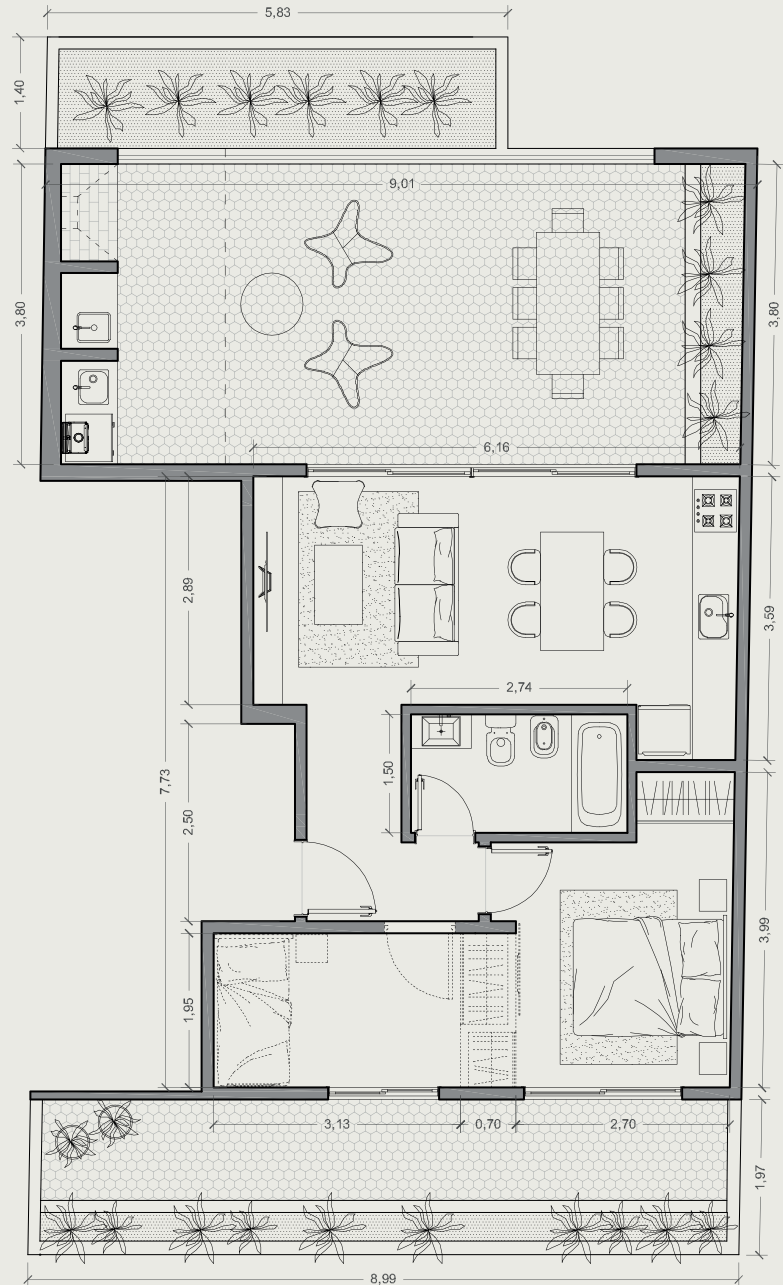
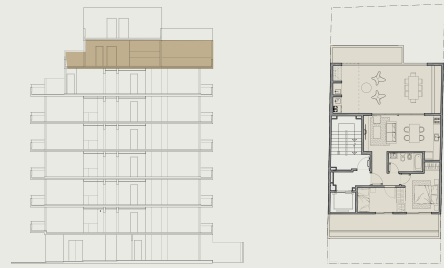
Cuarto Piso

Tercer Piso

Segundo Piso

Primer Piso

Planta Baja



unidad

7^oA

séptimo piso

Cubiertos: 50 m²
Semicubiertos: 10 m²
Expansión: 44 m²

TOTAL: 104 m²

3 AMBIENTES

- + Cocina integrada
- + Estar-Comedor
- + Dormitorio principal
- + Baño completo
- + Dormitorio secundario
- + Balcón terraza
- + Lavadero
- + Parrilla

Tronador 2329.

Unidades a la venta

	UF	Baulera	Sup. C	Expansion	Total	Estado	Ambientes	Precio
PB	Local	1	23,00	0,00	23,00	Disponible	Local	USD 80.000
04	B	1	30,00	3,00	33,00	Disponible	Monoamb.	USD 99.000
05	B	1	30,00	3,00	33,00	Disponible	Monoamb.	USD 99.000
06	B	1	30,00	3,00	33,00	Disponible	Monoamb.	USD 99.000
07	A	1	74,84	38,37	113,21	Disponible	3 Amb.	USD 300.000

Unidades del piso 1 al 6 ———— Vendidas



Entrega aproximada: Diciembre 2026

Los precios expresados son por pago al contado. Consultar por planes de financiación.

—
**Muchas
gracias.**

T.2329

Desarrolla



Proyecto y dirección

ADMINISTRACIÓN
PAMPA

Administra
