

Ó N Z

Vuelta de obligado 3470,
Nuñez, CABA

02

EL PRODUCTO

Un nuevo icono en la ciudad.

Un proyecto arquitectónico pensado para quienes buscan más que un lugar donde vivir: **una forma de habitar**. Con líneas contemporáneas, **12 pisos de diseño** y 34 unidades exclusivas, este desarrollo equilibra **modernidad, confort y funcionalidad en cada detalle**.

Monoambientes, dos y tres ambientes se integran en **espacios luminosos, con circulaciones eficientes y terminaciones de calidad superior**. La elección de materialidades nobles y modernos realza la estética minimalista y garantiza solidez a largo plazo.

La ubicación estratégica potencia la experiencia: una zona vibrante, conectada y en pleno crecimiento, que combina tranquilidad residencial con acceso inmediato a servicios, gastronomía y transporte.

Aquí, **la luz natural se vuelve protagonista**, acompañando cada ambiente y creando un entorno cálido, moderno y lleno de vida. Un proyecto que redefine la forma de vivir la ciudad.

TU PRÓXIMA FORMA DE VIVIR
LA CIUDAD EMPIEZA ACÁ

TRENOMI / ARQ+





- Estación de Tren 
- Hospitales 
- Colegios 
- Supermercados 

Vuelta de Obligado 3470, NUÑEZ, CABA

UBICACIÓN PRIVILEGIADA

En VDO, pleno Nuñez, este proyecto se ubica en **una de las zonas con mayor proyección de la ciudad**. Rodeado de supermercados, instituciones educativas y con accesos directos a Av. Cabildo y General Paz, ofrece la comodidad de estar conectado a todo.

A minutos del polo gastronómico de Saavedra y del Parque Saavedra, **combina lo mejor de la vida urbana con espacios verdes y propuestas de esparcimiento**. Una ubicación estratégica que asegura calidad de vida y valor a futuro.



04

Pisos

12° PISO

11° PISO

10° PISO

9° PISO

8° PISO

7° PISO

6° PISO

5° PISO

4° PISO

3° PISO

2° PISO

1° PISO

PB

N

12° PISO

11° PISO

10° PISO

9° PISO

8° PISO

7° PISO

6° PISO

5° PISO

4° PISO

3° PISO

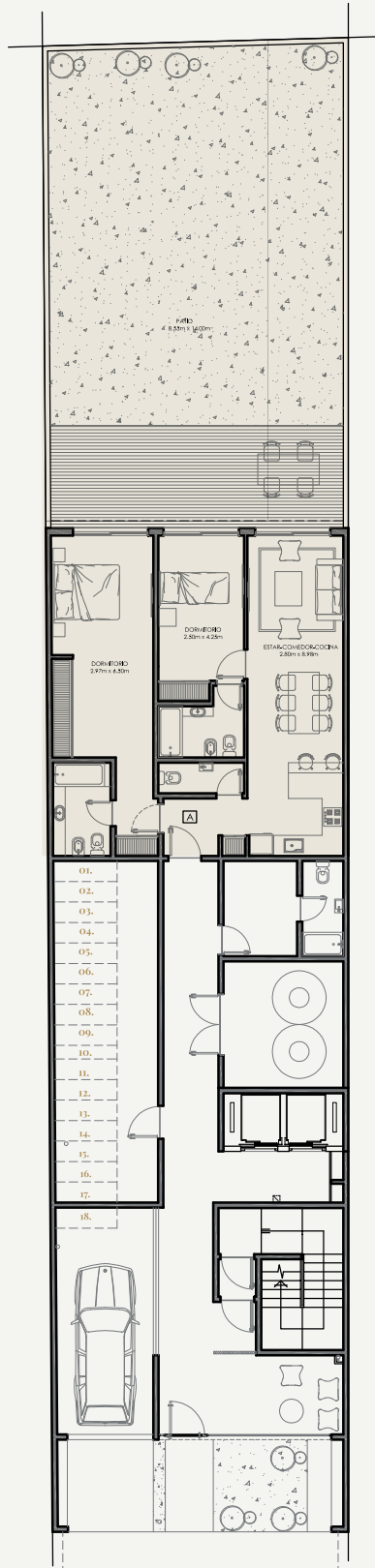
2° PISO

1° PISO

PB

unidad PB^oA

bauleras



planta
baja

unidad PB^oA
18 bauleras
1 cochera

N

12° PISO

11° PISO

10° PISO

9° PISO

8° PISO

7° PISO

6° PISO

5° PISO

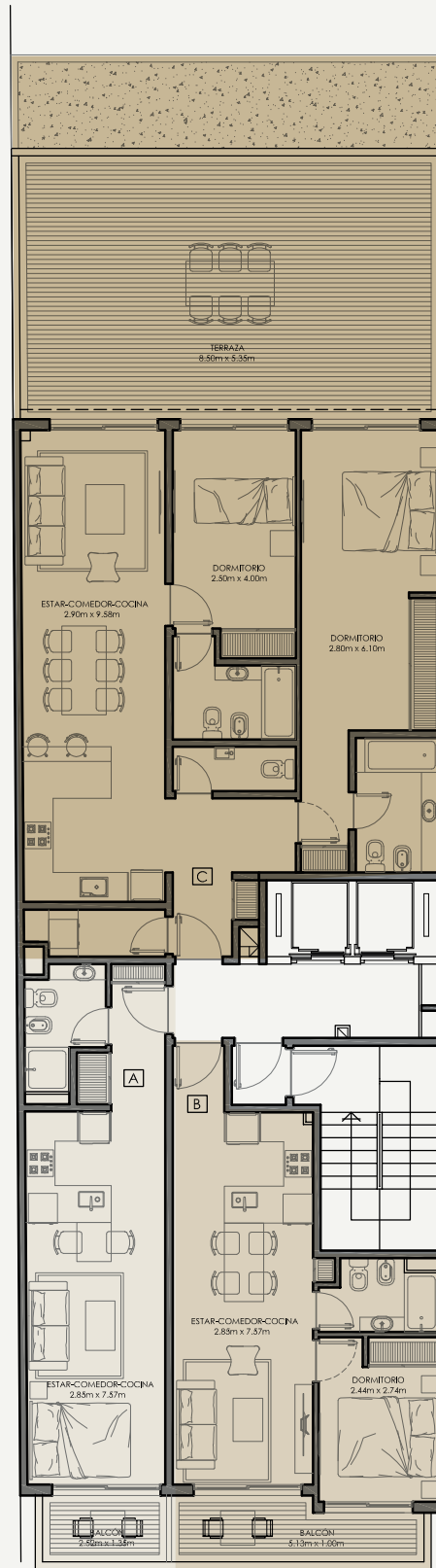
4° PISO

3° PISO

2° PISO

1° PISO

PB



unidad
1C

unidad
1A

unidad
1B

primer
piso

unidad 1°A, 1°B, 1°C



12° PISO

11° PISO

10° PISO

9° PISO

8° PISO

7° PISO

6° PISO

5° PISO

4° PISO

3° PISO

2° PISO

1° PISO

PB



unidad
2A

unidad
2C

unidad
2B

segundo
piso

unidad 2°A, 2°B, 2°C



12° PISO

11° PISO

10° PISO

9° PISO

8° PISO

7° PISO

6° PISO

5° PISO

4° PISO

3° PISO

2° PISO

1° PISO

PB



unidad
TIPO
A

unidad
TIPO
C

unidad
TIPO
B

tercer a décimo piso

unidad 6°A, 6°B, 6°C
unidad 5°A, 5°B, 5°C
unidad 4°A, 4°B, 4°C
unidad 3°A, 3°B, 3°C

unidad 10°A, 10°B, 10°C
unidad 9°A, 9°B, 9°C
unidad 8°A, 8°B, 8°C
unidad 7°A, 7°B, 7°C



12° PISO

11° PISO

10° PISO

9° PISO

8° PISO

7° PISO

6° PISO

5° PISO

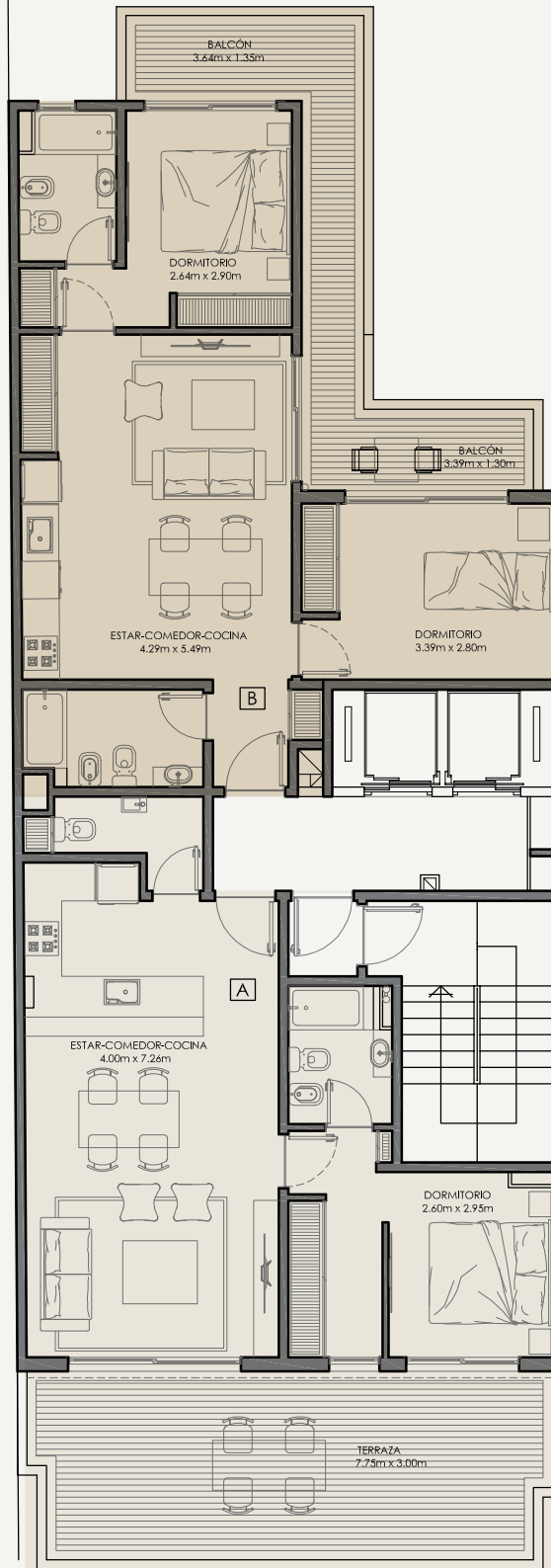
4° PISO

3° PISO

2° PISO

1° PISO

PB



unidad
11B

unidad
11A

décimo
primer
piso

unidad 11°A, 11°B

N

12° PISO

11° PISO

10° PISO

9° PISO

8° PISO

7° PISO

6° PISO

5° PISO

4° PISO

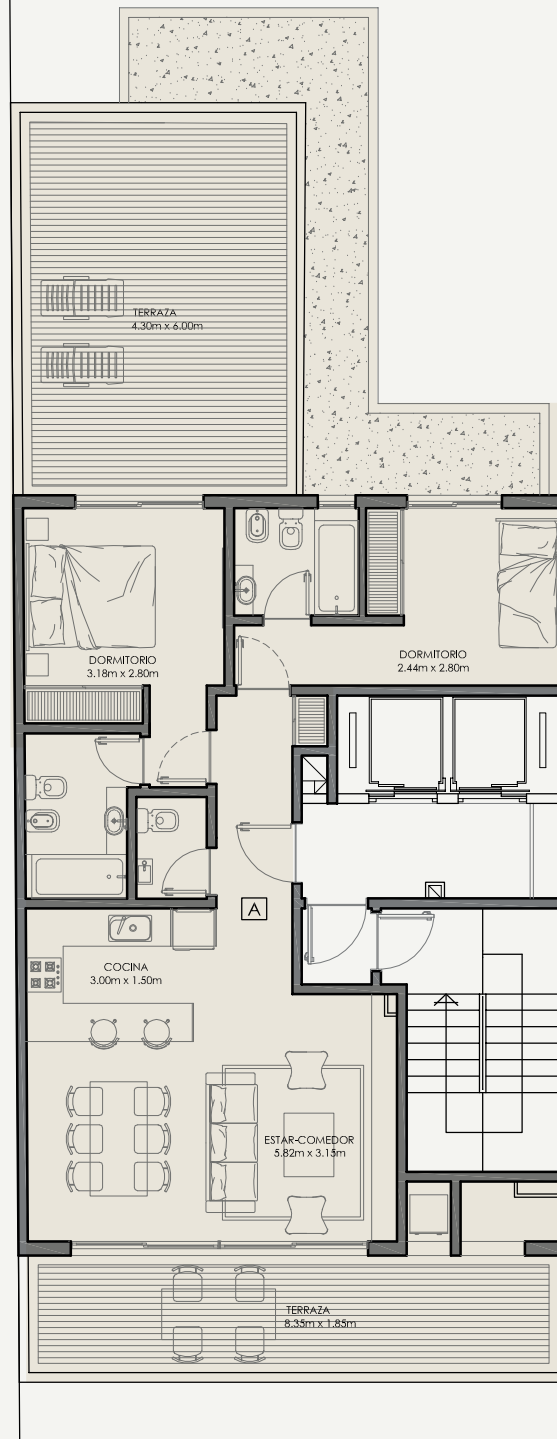
3° PISO

2° PISO

1° PISO

PIB

unidad
12A



décimo
segundo
piso

unidad 12°A

09



10

Pisos | Unidades

12° PISO		unidades 12°A
11° PISO		unidades 11°A , 11°B
10° PISO		unidades 10°A , 10°B , 10°C
9° PISO		unidades 9°A , 9°B , 9C
8° PISO		unidades 8°A , 8°B , 8°C
7° PISO		unidades 7°A , 7°B , 7°C
6° PISO		unidades 6°A , 6°B , 6°C
5° PISO		unidades 5A , 5°B , 5°C
4° PISO		unidades 4°A , 4°B , 4°C
3° PISO		unidades 3°A , 3°B , 3°C
2° PISO		unidades 2°A , 2°B , 2°C
1° PISO		unidades 1°A , 1°B , 1°C
PB		unidad PB°A bauleras cocheras

N



12° PISO

11° PISO

10° PISO

9° PISO

8° PISO

7° PISO

6° PISO

5° PISO

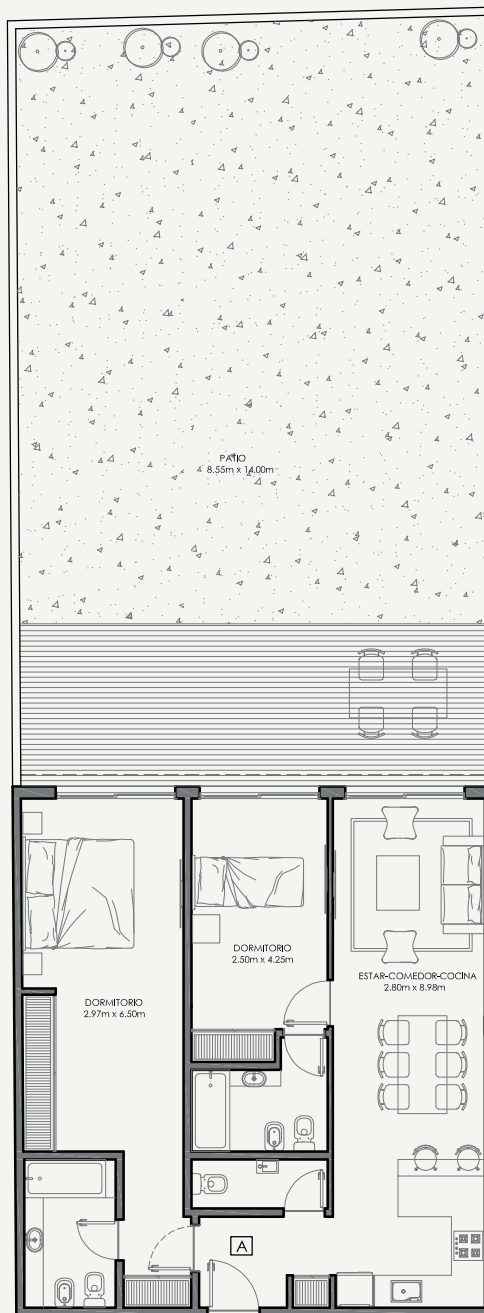
4° PISO

3° PISO

2° PISO

1° PISO

PB



85 m²

CUBIERTOS

121 m²

DESCUBIERTOS

206 m²

TOTALES

PB[°]A

planta baja

Cubiertos: 85 m²
Descubiertos: 121 m²

TOTAL: 206 m²

3 AMBIENTES

- + Cocina integrada
- + Estar-comedor
- + Toilete
- + 2 dormitorios en suite
- + Jardín

N



12° PISO

11° PISO

10° PISO

9° PISO

8° PISO

7° PISO

6° PISO

5° PISO

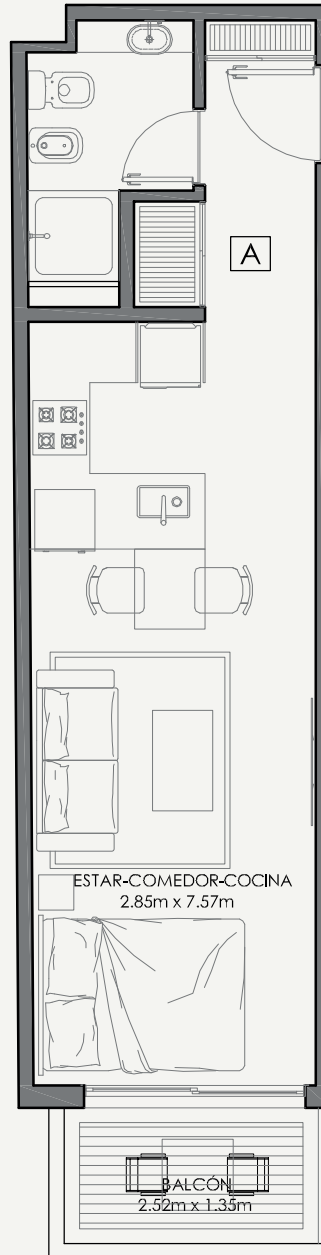
4° PISO

3° PISO

2° PISO

1° PISO

PB



34 m²
CUBIERTOS

4 m²
DESCUBIERTOS

38 m²
TOTALES

1° A

primer piso

Cubiertos: 34 m²
Descubiertos: 4 m²

TOTAL: 38 m²

MONOAMBIENTE
+ Cocina
+ Estar-comedor
+ Baño completo

Los ambientes, medidas y superficies descriptas no son contractuales, son ilustrativas y pueden sufrir modificaciones.

N



12° PISO

11° PISO

10° PISO

9° PISO

8° PISO

7° PISO

6° PISO

5° PISO

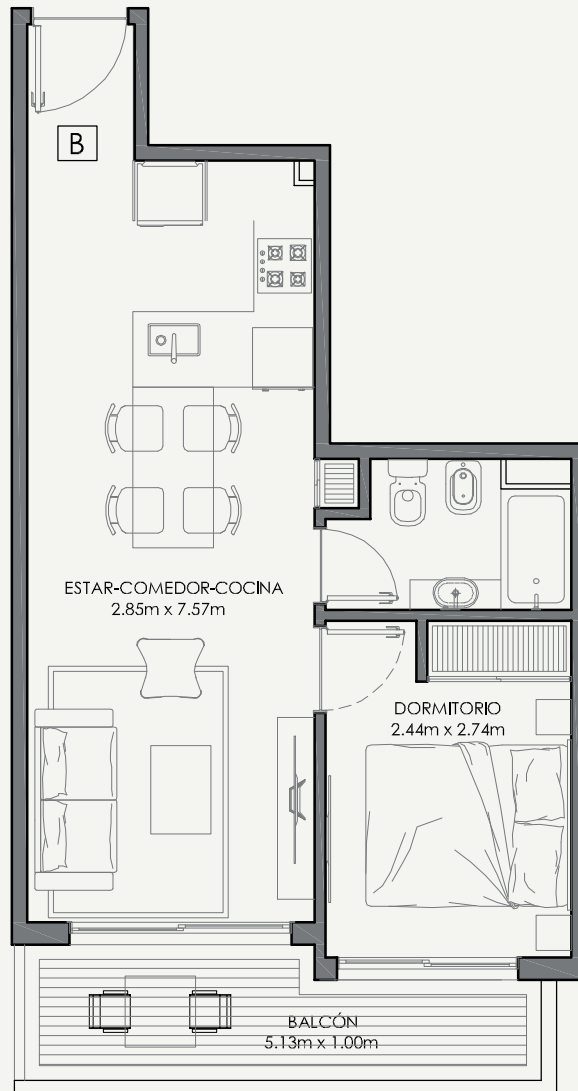
4° PISO

3° PISO

2° PISO

1° PISO

PB



40 m²

CUBIERTOS

7 m²

DESCUBIERTOS

47 m²

TOTALES

1° B

primer piso

Cubiertos: 40 m²
Descubiertos: 7 m²

TOTAL: 47 m²

2 AMBIENTES
+ Cocina integrada
+ Estar-comedor
+ Baño completo
+ Dormitorio
+ Balcón

Los ambientes, medidas y superficies descriptas no son contractuales, son ilustrativas y pueden sufrir modificaciones.

N



12° PISO

11° PISO

10° PISO

9° PISO

8° PISO

7° PISO

6° PISO

5° PISO

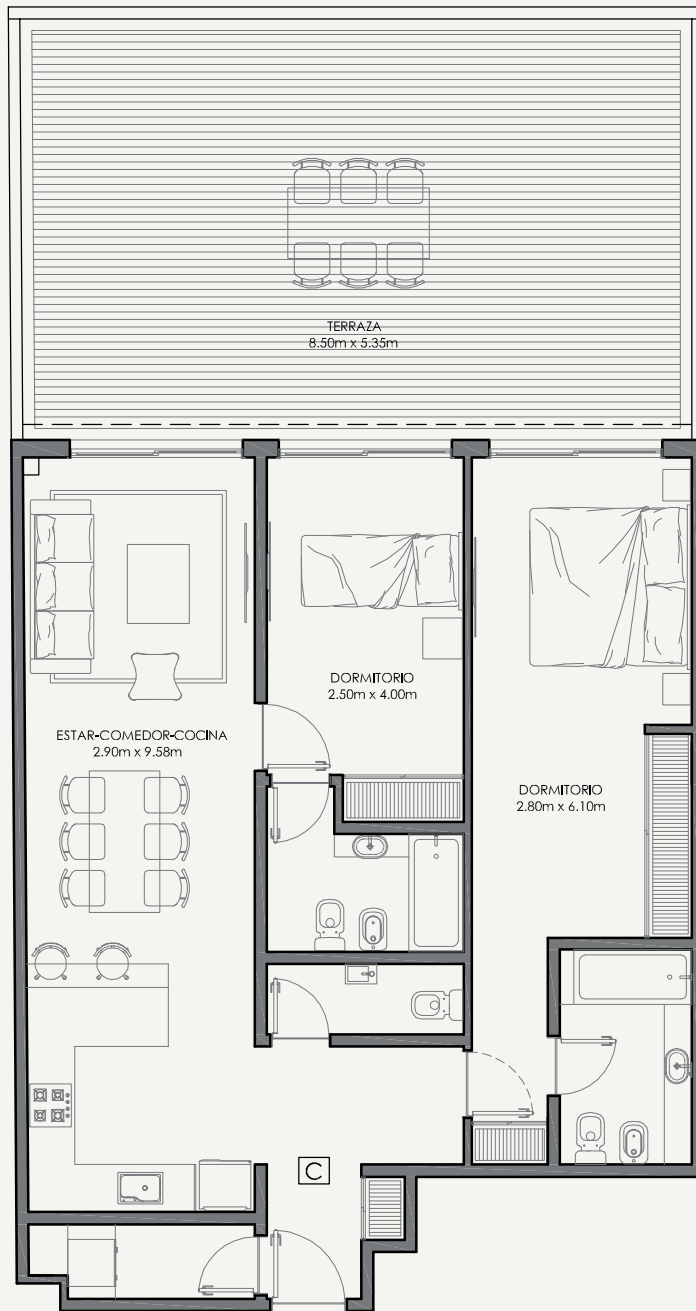
4° PISO

3° PISO

2° PISO

1° PISO

PB



90 m²
CUBIERTOS

45 m²
DESCUBIERTOS

135 m²
TOTALES

1° C

primer piso

Cubiertos: 90 m²
Descubiertos: 45 m²

TOTAL: 135 m²

- 3 AMBIENTES**
- + Cocina integrada
 - + Estar-comedor
 - + Toilete
 - + 2 dormitorios en suite
 - + Lavadero
 - + Terraza

Los ambientes, medidas y superficies descriptas no son contractuales, son ilustrativas y pueden sufrir modificaciones.

N



12° PISO

11° PISO

10° PISO

9° PISO

8° PISO

7° PISO

6° PISO

5° PISO

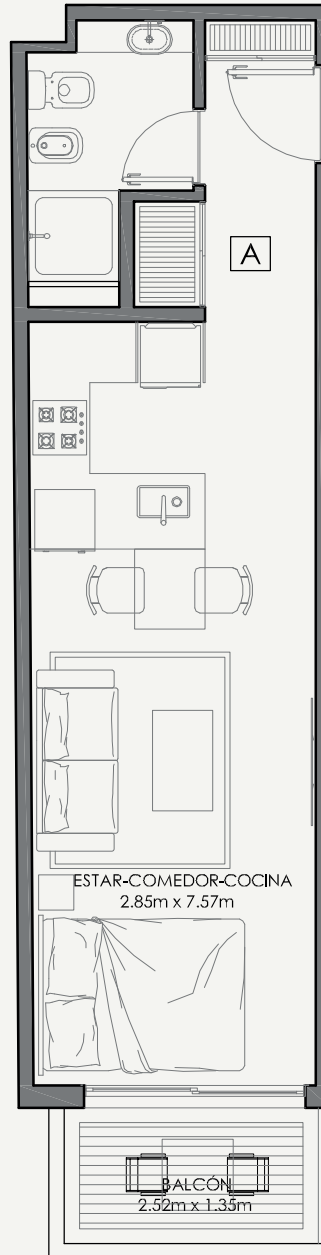
4° PISO

3° PISO

2° PISO

1° PISO

PB



34 m²
CUBIERTOS

4 m²
DESCUBIERTOS

38 m²
TOTALES

2° A

segundo piso

Cubiertos: 34 m²
Descubiertos: 4 m²

TOTAL: 38 m²

MONOAMBIENTE
+ Cocina
+ Estar-comedor
+ Baño completo

N



12° PISO

11° PISO

10° PISO

9° PISO

8° PISO

7° PISO

6° PISO

5° PISO

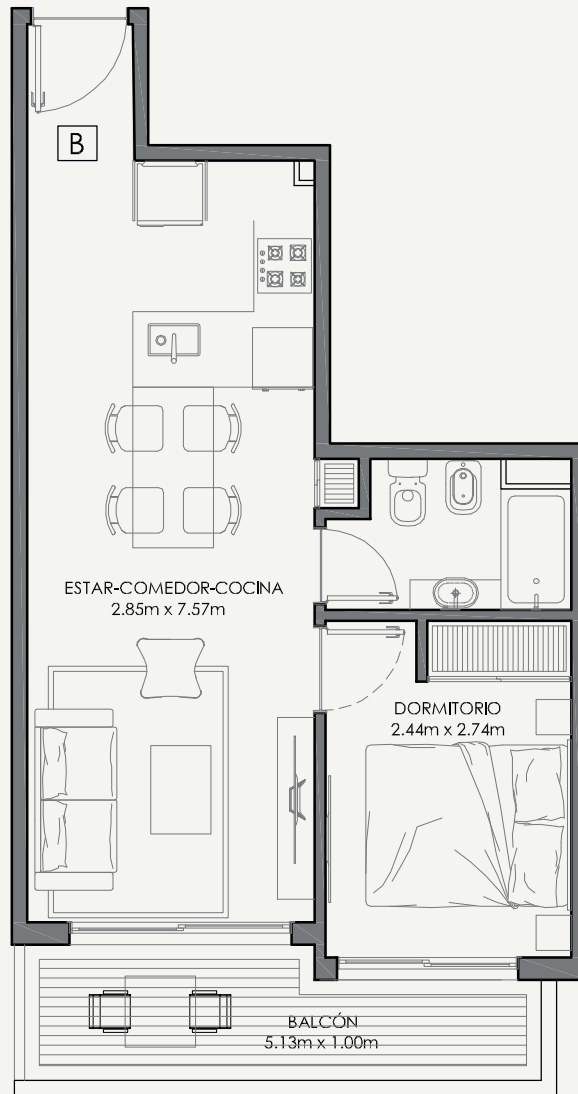
4° PISO

3° PISO

2° PISO

1° PISO

PB



40 m²

CUBIERTOS

7 m²

DESCUBIERTOS

47 m²

TOTALES

2° B

segundo piso

Cubiertos: 40 m²
Descubiertos: 7 m²

TOTAL: 47 m²

2 AMBIENTES
+ Cocina integrada
+ Estar-comedor
+ Baño completo
+ Dormitorio
+ Balcón

Las ambientes, medidas y superficies descritas no son contractuales, son ilustrativas y pueden sufrir modificaciones.

N



12° PISO

11° PISO

10° PISO

9° PISO

8° PISO

7° PISO

6° PISO

5° PISO

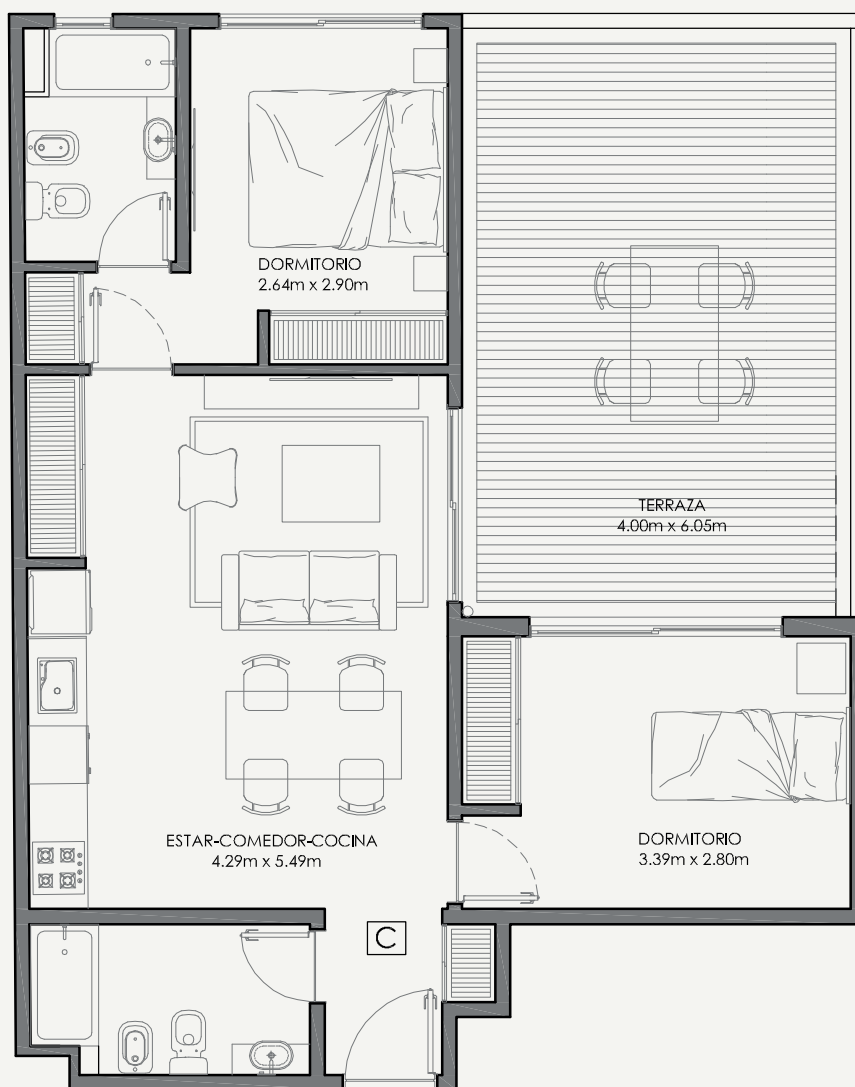
4° PISO

3° PISO

2° PISO

1° PISO

PB



64 m²

CUBIERTOS

25 m²

DESCUBIERTOS

89 m²

TOTALES

2° C

segundo piso

Cubiertos: 64 m²
Descubiertos: 25 m²

TOTAL: 89 m²

3 AMBIENTES
+ Cocina integrada
+ Estar-comedor
+ Baño completo
+ 1 dormitorio en suite
+ Dormitorio secundario
+ Terraza

Los ambientes, medidas y superficies descriptas no son contractuales, son ilustrativas y pueden sufrir modificaciones.

N



12° PISO

11° PISO

10° PISO

9° PISO

8° PISO

7° PISO

6° PISO

5° PISO

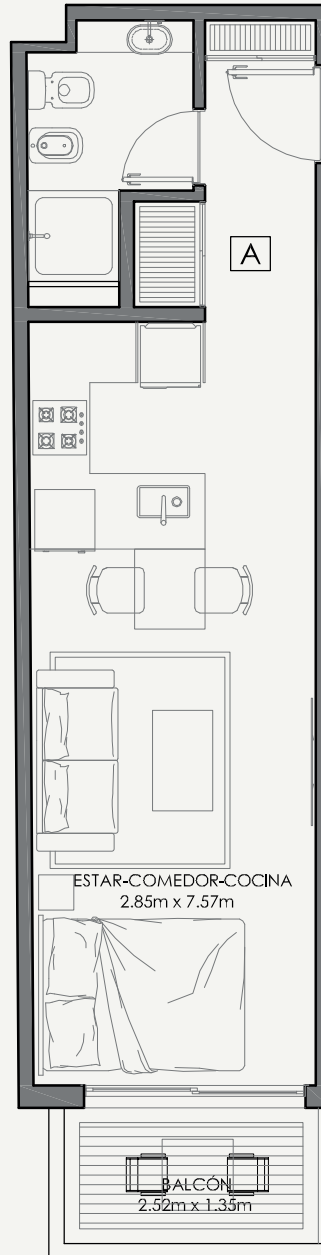
4° PISO

3° PISO

2° PISO

1° PISO

PB



34 m²
CUBIERTOS

4 m²
DESCUBIERTOS

38 m²
TOTALES

Unidad tipo °A

tercer a
décimo piso

Cubiertos: 34 m²
Descubiertos: 4 m²

TOTAL: 38 m²

MONOAMBIENTE
+ Cocina
+ Estar-comedor
+ Baño completo

Las ambientes, medidas y superficies descritas no son contractuales, son ilustrativas y pueden sufrir modificaciones.

N



12° PISO

11° PISO

10° PISO

9° PISO

8° PISO

7° PISO

6° PISO

5° PISO

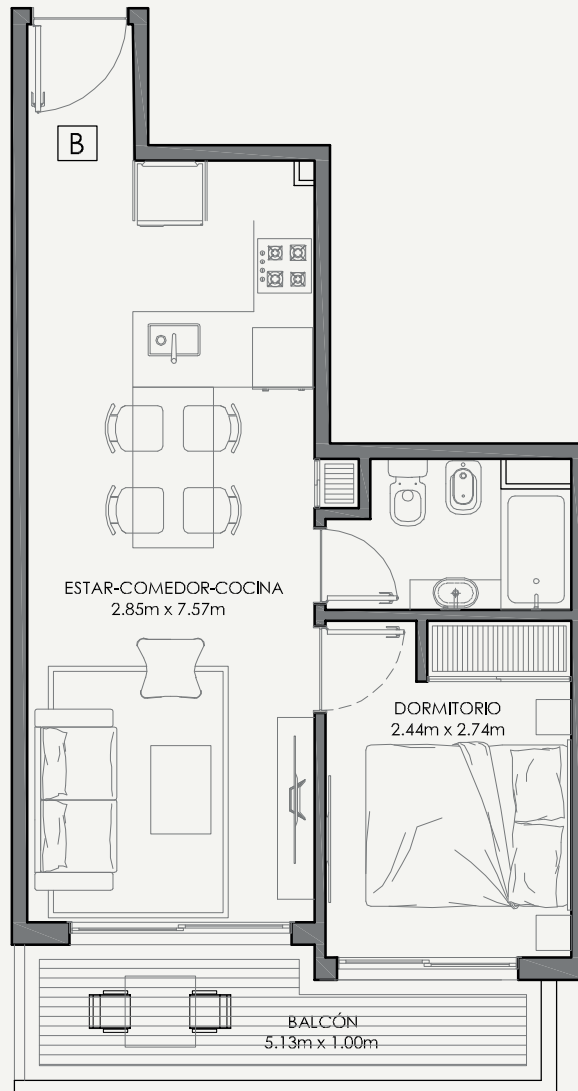
4° PISO

3° PISO

2° PISO

1° PISO

PB



40 m²

CUBIERTOS

7 m²

DESCUBIERTOS

47 m²

TOTALES

Unidad tipo °B

tercer a
décimo piso

Cubiertos: 40 m²
Descubiertos: 7 m²

TOTAL: 47 m²

2 AMBIENTES
+ Cocina integrada
+ Estar-comedor
+ Baño completo
+ Dormitorio
+ Balcón

Las ambientes, medidas y superficies descritas no son contractuales, son ilustrativas y pueden sufrir modificaciones.

N



12° PISO

11° PISO

10° PISO

9° PISO

8° PISO

7° PISO

6° PISO

5° PISO

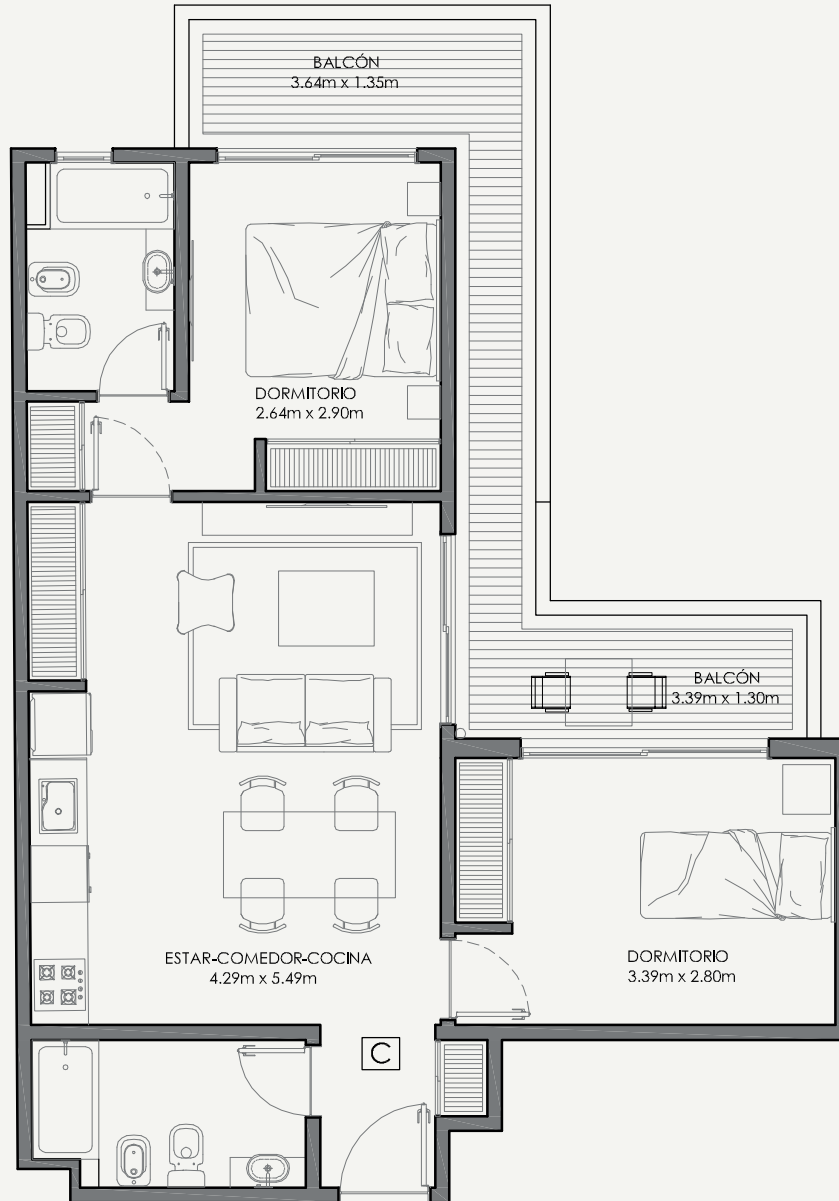
4° PISO

3° PISO

2° PISO

1° PISO

PB



64 m²

CUBIERTOS

16 m²

DESCUBIERTOS

80 m²

TOTALES

Unidad tipo °C

tercer a
décimo piso

Cubiertos: 64 m²
Descubiertos: 16 m²

TOTAL: 80 m²

3 AMBIENTES

- + Cocina integrada
- + Estar-comedor
- + Baño completo
- + 1 dormitorio en suite
- + Dormitorio secundario
- + Balcón

Los ambientes, medidas y superficies descriptas no son contractuales, son ilustrativas y pueden sufrir modificaciones.

N



12° PISO

11° PISO

10° PISO

9° PISO

8° PISO

7° PISO

6° PISO

5° PISO

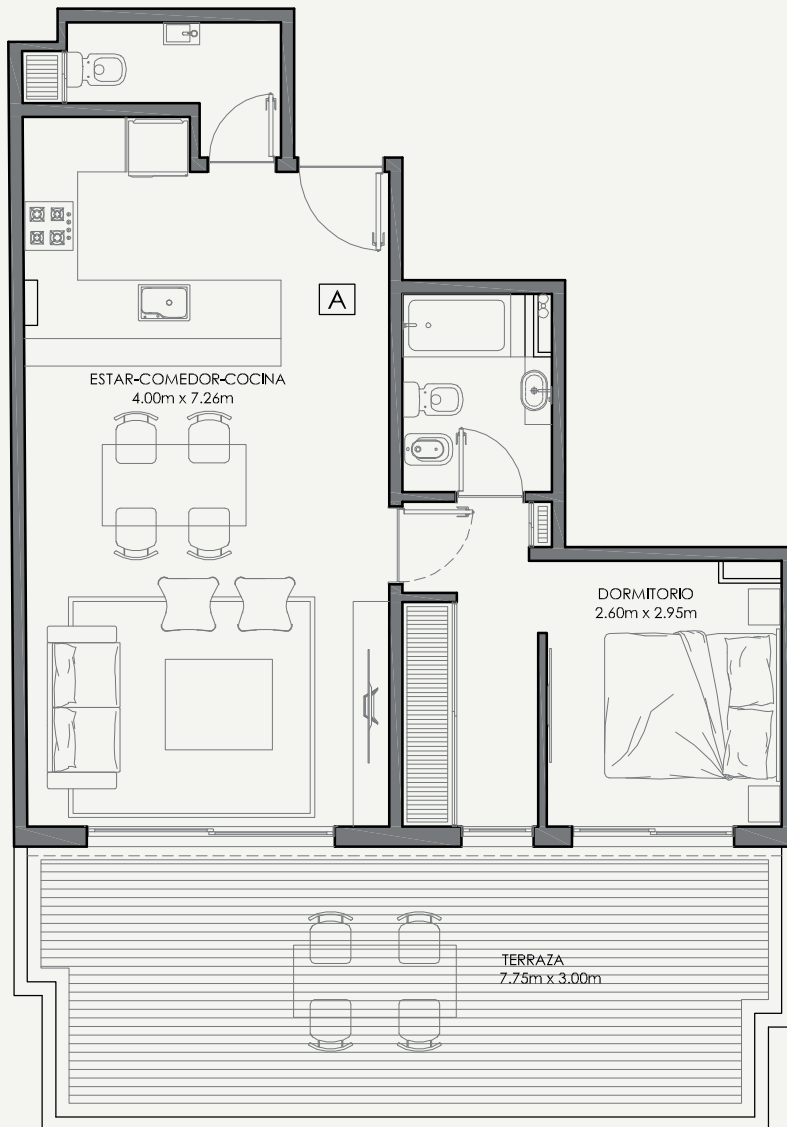
4° PISO

3° PISO

2° PISO

1° PISO

PB



58 m²

CUBIERTOS

26 m²

DESCUBIERTOS

84 m²

TOTALES

Unidad 11° A

décimo primer piso

Cubiertos: 58 m²
Descubiertos: 26 m²

TOTAL: 84 m²

DOS AMBIENTES

- + Cocina
- + Estar-comedor
- + Toilete
- + Dormitorio en suite
- + Vestidor
- + Terraza

Los ambientes, medidas y superficies descritas no son contractuales, son ilustrativas y pueden sufrir modificaciones.

N



12° PISO

11° PISO

10° PISO

9° PISO

8° PISO

7° PISO

6° PISO

5° PISO

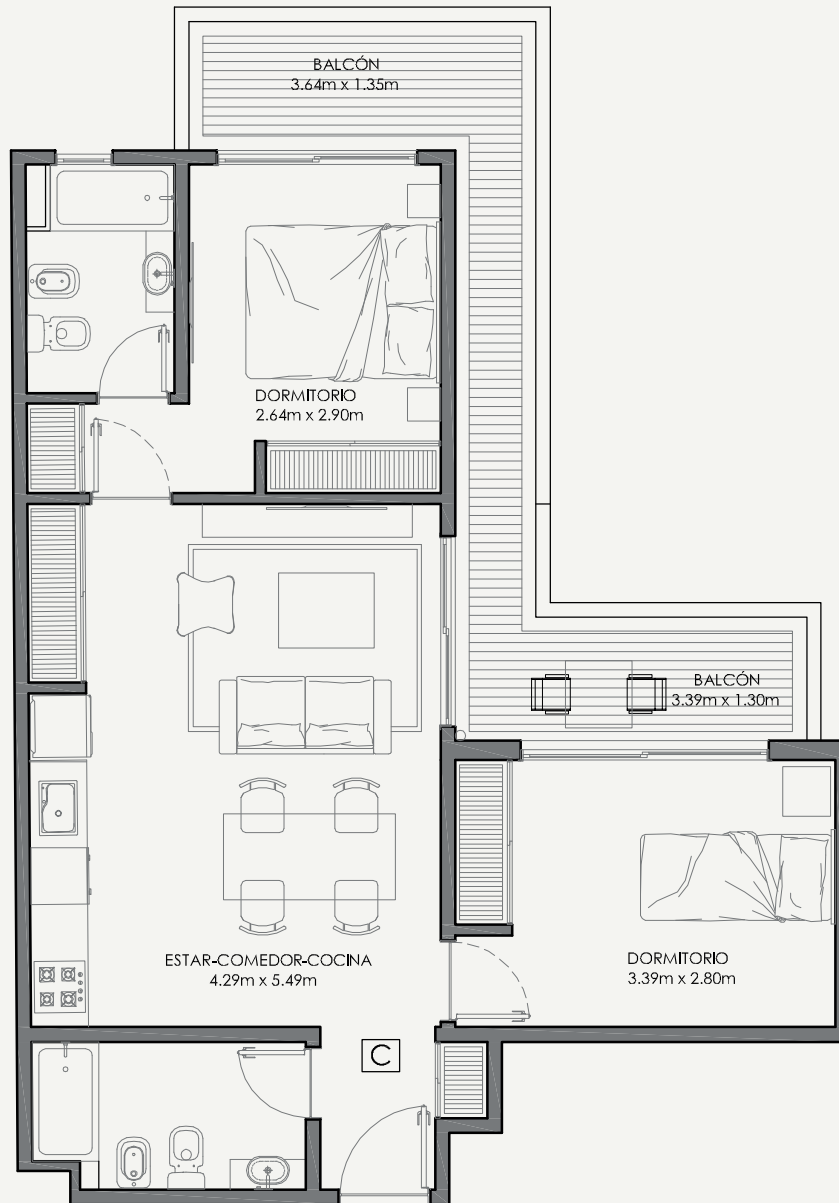
4° PISO

3° PISO

2° PISO

1° PISO

PB



64 m²

CUBIERTOS

16 m²

DESCUBIERTOS

80 m²

TOTALES

Unidad 11° B

décimo primer piso

Cubiertos: 64 m²
Descubiertos: 16 m²

TOTAL: 80 m²

3 AMBIENTES

- + Cocina integrada
- + Estar-comedor
- + Toilete
- + Dormitorio en suite
- + Dormitorio secundario
- + Balcón

Los ambientes, medidas y superficies descriptas no son contractuales, son ilustrativas y pueden sufrir modificaciones.

N

12° PISO

11° PISO

10° PISO

9° PISO

8° PISO

7° PISO

6° PISO

5° PISO

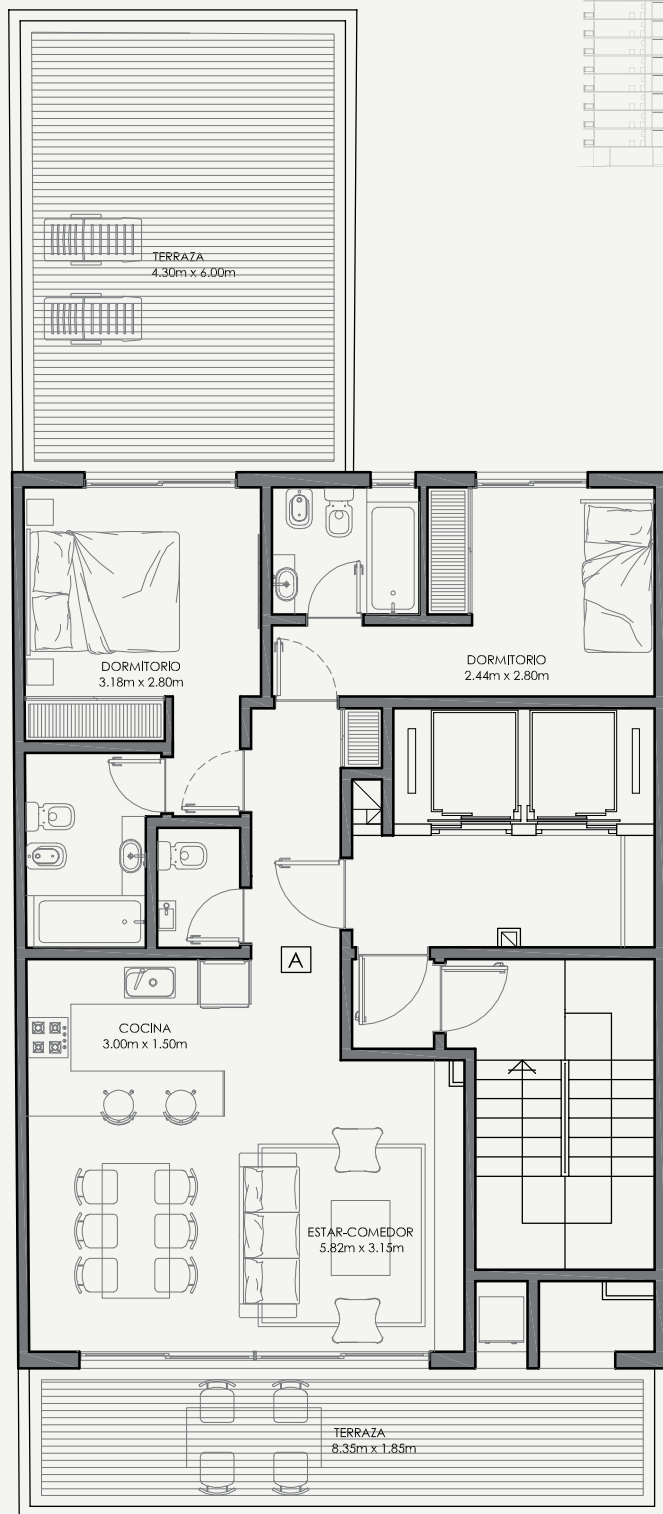
4° PISO

3° PISO

2° PISO

1° PISO

PB



78 m²

CUBIERTOS

46 m²

DESCUBIERTOS

124 m²

TOTALES

Unidad 12° A

décimo segundo
piso

Cubiertos: 78 m²
Descubiertos: 46 m²

TOTAL: 124 m²

TRES AMBIENTES
+ Cocina
+ Estar-comedor
+ Toilete
+ Baño completo
+ 2 dormitorios en suite
+ Doble terraza

Los ambientes, medidas y superficies descriptas no son contractuales, son ilustrativas y pueden sufrir modificaciones.



2 AMB

Los ambientes, medidas y superficies descriptas no son contractuales, son ilustrativas y pueden sufrir modificaciones.



3 AMB

Los ambientes, medidas y superficies descriptas no son contractuales, son ilustrativas y pueden sufrir modificaciones.



3 AMB

Los ambientes, medidas y superficies descritas no son contractuales, son ilustrativas y pueden sufrir modificaciones.



2 AMB

Los ambientes, medidas y superficies descritas no son contractuales, son ilustrativas y pueden sufrir modificaciones.



MONOAMB

Los ambientes, medidas y superficies descritas no son contractuales, son ilustrativas y pueden sufrir modificaciones.



MONOAMB

Los ambientes, medidas y superficies descritas no son contractuales, son ilustrativas y pueden sufrir modificaciones.

Unidades a la venta

	UF	Baulera	Sup Cub.	Expansion	Total	Amb.	
Planta baja	A	1	85,00	121	206	3 amb.	USD 618.000
Piso uno	B	1	40,00	7,00	47,00	2 amb.	USD 129.250
	C	1	90,00	45,00	135	3 amb.	USD 371.250
Piso dos	B	1	40,00	7,00	47,00	2 amb.	USD 129.250
Piso tres	A	1	34,00	4,00	38,00	Mono.	USD 108.300
	C	1	64,00	16,00	80,00	3 amb.	USD 228.000
Piso cuatro	A	1	34,00	4,00	38,00	Mono.	USD 108.300
Piso cinco	A	1	34,00	4,00	38,00	Mono.	USD 114.000
	B	1	40,00	7,00	47,00	2 amb.	USD 141.000
	C	1	64,00	16,00	80,00	3 amb.	USD 240.000
Piso seis	A	1	34,00	4,00	38,00	Mono.	USD 114.000
	B	1	40,00	7,00	47,00	2 amb.	USD 240.000
	C	1	64,00	16,00	80,00	3 amb.	USD 114.000
Piso siete	A	1	34,00	4,00	38,00	Mono.	USD 240.000
	C	1	64,00	16,00	80,00	3 amb.	USD 86.735
Piso ocho	A	1	34,00	4,00	38,00	Mono.	USD 55.319
	C	1	64,00	16,00	80,00	3 amb.	USD 114.000
	B	1	40,00	7,00	47,00	2 amb.	USD 141.000
Piso nueve	A	1	34,00	4,00	38,00	Mono.	USD 240.000
	C	1	64,00	16,00	80,00	3 amb.	USD 256.000
Piso diez	A	1	34,00	4,00	38,00	Mono.	USD 240.000
	C	1	64,00	16,00	80,00	3 amb.	USD 252.000
Piso once	A	1	58,00	26,00	84,00	Mono.	USD 268.800
	B	1	64,00	16,00	80,00	3 amb.	USD 227.200
Piso doce	A	1	78,00	46,00	124,00	3 amb.	USD 396.800

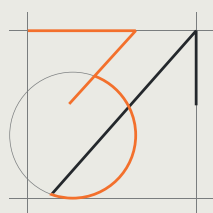
Entrega aproximada: Septiembre 2028

Financiación disponible. **Consultar condiciones.**

04.

—

**Muchas
gracias.**



TRENOMI
ARQ+

Desarrollo
Proyecto y dirección

ADMINISTRACIÓN
PAMPA

Administración
